



BOURGES - QUARTIER GIONNE

BOURGES 18000

Guy HOQUET
BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER GIONNE

Au calme dans une impasse ; Maison d'habitation de plain-pied entièrement rénovée après 2020 comprenant :

Entrée, salon - salle à manger avec accès direct à la terrasse, cuisine aménagée et équipée.

Dégagement : quatre chambres, salle de d'eau, et WC.

Sous sol avec garage, buanderie, cave, atelier et une pièce.

Jardin autour d'env 630m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1982

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-11 14:59:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2021

