



## Local commercial premium - rue Mariès - ALBI (bail tous commerces)

ALBI 81000

**2 740 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 240 € /  
mois Dépôt de garantie : 5000 €

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Local commercial premium - rue Mariès - ALBI (bail tous commerces)

Guy Hoquet ALBI ? Agence de la Cathédrale  
(Agence présente depuis 30 ans au pied de la Cathédrale)

Local commercial à louer ? Emplacement exceptionnel au coeur d'Albi (Rue Mariès)

À louer : un local commercial d'environ 110 m<sup>2</sup>, réparti sur deux niveaux, situé en plein centre historique d'Albi, à proximité immédiate de la Cathédrale Sainte-Cécile, du Palais de la Berbie et des berges du Tarn. Un emplacement rare et très recherché.

Caractéristiques principales :

Surface totale : env. 110 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux

Type de bail : Bail commercial tous commerces

Loyer mensuel : 2 500 € net

Accès : par la boutique du rez-de-chaussée

Environnement : zone très passante, coeur touristique et commerçant.

Ce local offre une excellente visibilité et un fort potentiel commercial, quelle que soit l'activité envisagée (sous réserve de respect des règlementations en vigueur).

À noter :

Des travaux d'aménagement peuvent être nécessaires selon l'activité.

Contactez-nous dès maintenant au 05 63 49 49 49

Retrouvez toutes nos annonces sur notre site en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour toute visite.

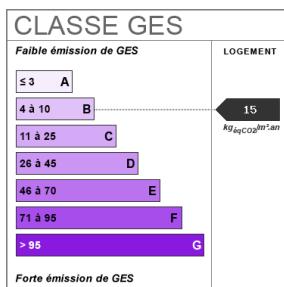
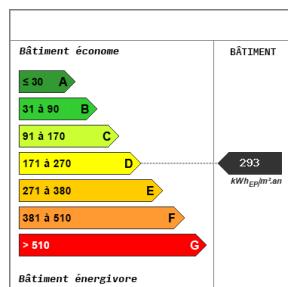
120 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	240 €
Dépôt de garantie	5000 €
Date ERP	2023-09-06 08:13:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2612€ au 04/12/2020

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2131€ et 2612€ au 04/12/2020

## Photos du bien

