



Maison familiale 215 m2

ALLEVARD 38580

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison familiale 215 m2

Allevard centre, nous vous présentons en co-exclusivité cette maison familiale de charme d'environ 215m² habitables sur 2 niveaux.

L'habitation est composée d'une cuisine ouverte sur séjour, d'un spacieux salon, de 4 chambres et bureau, 2 de salles de bains, 2 wc indépendants.

Le terrain plat et clos de 1038m² offre divers espaces de détente.

Accès indépendant existant et conditions possibles (pièce et toilette) pour la création d'un espace professionnel type profession libérale.

Emplacement privilégié au centre ville de la commune, proche de toutes les commodités (écoles et commerces).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées B (85kwh/an) et A (de l'ordre de 2Kg CO₂/m²/an).

Ce bien est proposé à l'achat pour 545 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez cette maison en contactant l'Agence Guy Hoquet au 04.76.08.22.09

215 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-12 08:34:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





