



VENTE d'une maison 4 pièces (90 m²) à PUILBOREAU

PUILBOREAU 17138

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ PAYS
ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ



VENTE d'une maison 4 pièces (90 m²) à PUILBOREAU

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente à 6 km de l'océan Atlantique et à 5 km de La Rochelle, venez visiter cette maison de 4 pièces au calme de 90 m² à PUILBOREAU (17138). Elle s'organise comme suit : une entrée, trois chambres, toutes de plus de 10 m² et une cuisine aménagée équipée. Elle offre également une salle d'eau avec une grande douche italienne, une buanderie.

Avec un jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain de la propriété est de 280 m².

C'est une maison récente de plain-pied et de bon standing. Elle date de 2014. Elle est en bon état. Pour votre véhicule, elle dispose de deux places de parking et d'un garage.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle Puilboreau et l'École Élémentaire Jack Proust Puilboreau à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Quatre nationales et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. Il y a aussi des restaurants, deux boulangeries, un commerce et une supérette.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre à PUILBOREAU.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-12 11:30:19
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

87 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







