



VENTE : appartement T2 (49 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

VENTE : appartement T2 (49 m²) à CALAIS

À vendre uniquement dans votre agence Guy Hoquet

Investissement locatif

Appartement de type 2 avec place de parking couverte

Loué 467€ /mois locataire sérieux en place depuis plus de 10ans.

Il se compose comme suit : Entrée, pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, une chambre et salle de bains.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'une petite copropriété.

87.000 € (Honoraires agence inclus charge vendeur)

Informations et visite au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas
RSAC n° 901 498 857

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Charges forfaitaires	20 €
----------------------	------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	10
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1015 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

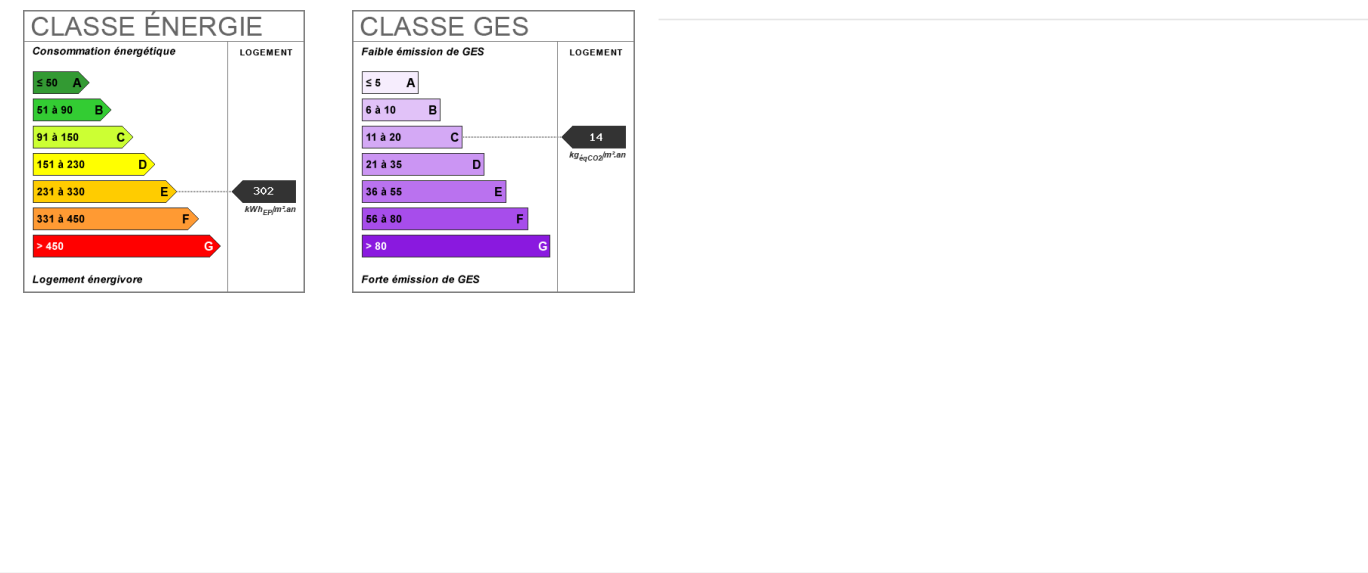
Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-09 06:57:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

