



## Charmant T2 idéalement placé

TOURS 37000

**171 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Charmant T2 idéalement placé

Venez découvrir ce magnifique T2, idéalement situé à proximité de la faculté de médecine, des transports en commun et des commerces.

Cet appartement a entièrement été rénové et il est vendu meublé.

Il dispose d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée équipée, d'une chambre spacieuse, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Afin de parfaire l'ensemble, une place de parking privative en sous-sol et un balcon.

Idéal premier achat ou investisseurs.

42.25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages

4

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	208
Charges annuelles (ALUR)	933.7 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-20 10:27:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



