



Lyon 4ème - T2 refait à neuf 46 m2

LYON 69004

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Lyon 4ème - T2 refait à neuf 46 m2

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Croix Roussien, est fière de vous présenter ce bel appartement d'environ 46m² refait à neuf en 2019 dans la résidence calme et sécurisée Lyon Plage dans le 4ème arrondissement.

L'appartement se compose d'une entrée accueillante, donnant le ton à ce charmant espace. Une cuisine/salle à manger, parfaitement équipée et lumineuse, idéale pour concocter de délicieux repas et recevoir vos convives. Un salon aménagé dans l'ancienne loggia, offrant un espace de détente confortable et chaleureux. Une chambre spacieuse avec placards, vous offrant un espace de rangement optimal, et une salle de douche attenante pour plus de commodité. Un WC séparé.

Proximité immédiate des bus, 10 min de Bellecour.
Charges : 160€/trimestre

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové

Nombre de caves	1
Date ERP	2022-05-06 21:24:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





