



Maison Riverie 4 pièces 95 m2 avec combles aménageables et garage

riverie 69440

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Maison Riverie 4 pièces 95 m2 avec combles aménageables et garage

Charmante maison de village nichée au coeur du pittoresque village médiéval de Riverie. Avec une surface de 95m², elle offre au rez-de-chaussée une cuisine, une salle d'eau et des WC.

A l'étage, vous découvrirez une chambre et un salon lumineux.

Enfin au dernier niveau, une deuxième chambre.

Les combles d'une surface de 36m² sont également aménageables, offrant ainsi un potentiel supplémentaire.

Des travaux sont à prévoir, mais le fort potentiel de cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies !

De plus, un garage est inclus.

Ne ratez pas cette occasion unique de posséder une maison de caractère dans un cadre historique.

Le prix de vente est de 130 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les

secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-10 07:12:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien



