



## Appartement 5 pièces 4 chambres, cave et garage

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Appartement 5 pièces 4 chambres, cave et garage

Notre agence Guy Hoquet de la Celle Saint Cloud vous présente cet appartement situé dans le Domaine Saint François d'Assise d'une superficie de 94m<sup>2</sup>.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour double avec cheminée ouvrant sur une TERRASSE de 20m<sup>2</sup> exposée plein SUD et sans vis-à-vis, d'une cuisine équipée, de 4 chambres dont 2 donnant sur la terrasse, d'une salle de bains, salle de douche et WC séparé.

Une cave et un GARAGE sous l'immeuble complètent le bien.

Proche des commerces, des écoles et des transports (ligne L et grands axes A13 et A86),

A visiter !!!

94.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	459
Charges annuelles (ALUR)	3430 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-03 20:35:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



