



## Maison sans vis à vis avec terrasse et garage - Bages

BAGES 66670

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison sans vis à vis avec terrasse et garage - Bages

Sur la commune de Bages, une maison de 103 m<sup>2</sup> habitables avec un patio de plus de 30 m<sup>2</sup>.

MAISON IRREPROCHABLE AU CALME

Au rez de chaussée: une chambre, une salle d'eau, wc, dressing et le salon/séjour avec cuisine équipée/aménagée et arrière cuisine.

A l'étage: deux chambres avec placard, une salle d'eau et un second wc.

Construction de 2008

Garage carrelé + coin buanderie.

Double vitrage, volets électriques.

Climatisation réversible

A proximité des écoles et des commerces

Proche des plages et de l'Espagne.

Pour plus de renseignements ou visite merci de contacter Maxime au 0744874757

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2008
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-09-25 09:34:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







