



Maison Familiale à Carrières Sur Seine

CARRIERES SUR SEINE 78420

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

Maison Familiale à Carrières Sur Seine

Votre Agence Guy Hoquet Chatou, vous présente. une très jolie maison familiale, sans aucun travaux à prévoir qui se compose d'une entrée, d'une grande pièce à vivre avec son poêle à bois d'une surface de 35 m² environ, donnant sur une belle terrasse en composite et son jardin, d'une cuisine aménagée et équipée. Au premier étage, vous trouverez une chambre avec balcon, et deux chambres avec rangement, une salle de bains, et des toilettes séparés. Au deuxième étage, une chambre avec rangement, une chambre parentale avec rangements, une salle d'eau, et des toilettes séparés. Au sous-sol, des rangements sous l'escalier, et des toilettes, Un garage avec un espace buanderie, et avec un accès direct au jardin par un escalier extérieur.

Maison en excellent état entièrement rénovée avec soin.

En plein coeur du centre ville, et à proximité des commerces et écoles.

195.84 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus	3 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.85 m2
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur

Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-05 05:22:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 1640€ au 01/01/2021