



A vendre CANOHES Maison 4 faces, 5 pièces avec garage et jardin.

CANOHES 66680

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

A vendre CANOHES Maison 4 faces, 5 pièces avec garage et jardin.

En vente sur la commune de Canohès, dans un quartier calme et résidentiel, venez rapidement découvrir cette maison édifiée sur une parcelle 4 faces de 572m² superbement arborée.

Avec ses 5 pièces réparties sur 125m² utiles, ce bien vous offre une belle entrée, un salon/séjour très lumineux de 34 m², une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une petite véranda, une chambre avec rangements, une salle d'eau et un wc.

L'étage quant à lui comprend trois chambres mansardées, ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique. La maison est également équipée de la climatisation réversible.

Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage avec une grande mezzanine et d'une grande allée pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Il y a l'École Maternelle Pauline Roland et l'École Élémentaire Julien Panchot à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve les gares Le Soler, Perpignan et Saint-Féliu-d'Avall à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 et la nationale N116 sont accessibles à moins de 5 km et Perpignan se situe à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez

compter sur un tennis à proximité du bien. Il y a aussi quatre restaurants, deux boulangeries, un commerce, un bureau de poste, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez plus! Contactez nous pour découvrir cette petite petite en vente au prix de 330 000 euros.

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre places parking 3

Nombre garages/Box 1

Piscine Non

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





