GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Thanvillé 67220

Maison Thanvillé 6 pièce(s) 162 m2

Thanvillé 67220

432 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

Maison Thanvillé 6 pièce(s) 162 m2

Cette magnifique maison de 162m² est située sur un terrain clos et parfaitement entretenu de 815m² offrant un environnement spacieux et verdoyant pour un cadre de vie paisible et agréable.
Vous trouverez au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse de 40m² offrant de beaux volumes avec chauffage au sol et cheminée à insert donnant accès à une belle terrasse carrelée et sans vis-à-vis; une cuisine aménagée et équipée également avec l'accès à la terrasse. De plus, un toilette avec lave-main, un couloir avec placard de rangement et une chambre complète le rez-de-chaussée.
À l'étage, un dégagement dessert deux chambres, une salle d'eau mitoyenne ainsi qu'une chambre parentale possédant un dressing et une salle de bain avec meuble double vasque, douche et baignoire.
Au sous-sol, un grand double garage avec porte motorisée sectionnelle, une cave à vin, un atelier, une pièce de stockage pour le bois et une buanderie.
Cette belle maison agréable se trouve sur un terrain plat et piscinable.

DPE: D

Honoraires : charges vendeur

Suivi par Alexia LEHOUCK EI agent commercial R.S.A.C COLMAR TI 923 632 376

161.99 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-04 10:19:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1877€ et 2539€ au 01/01/2021

Photos du bien

Délicat