



Maison Fontenay Le Pesnel 6 pièce(s) 134.20 m2

FONTENAY LE PESNEL 14250

349 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Fontenay Le Pesnel 6 pièce(s) 134.20 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET !!

! EXCLUSIVITE !

Venez poser vos valises dans cette maison de 134.2 m² habitable située sur la commune de Fontenay le Pesnel.

Elle se trouve dans une impasse calme, sur un terrain clos et arboré de 938 m² exposé sud .

Cette maison dispose d'une grande entrée avec placard , d'un salon séjour de 34 m² avec cuisine aménagée équipée de 10.22 m² et d'une arrière cuisine de 7.31 m² . Elle offre une vie de plain-pied , avec sa chambre de 9.57 m² et une salle d'eau avec des WC de 4.76 m².

Chauffage par poêle à bois + électrique au sol et radiateurs électriques à l'étage.

A l'étage, un palier de 8 m² desservant quartes chambres , ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Un garage de 21.31 m² complète ce bien.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

Un projet ? Dossier d'estimation offert !

134.2 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	34.04 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Date ERP	2023-11-23 11:41:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien



