



Rare Maison de ville au coeur de Lyon 6ème

LYON 69006

1 000 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6
RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Rare Maison de ville au coeur de Lyon 6ème

Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6ème vous propose en exclusivité un bien d'exception au coeur du 6ème arrondissement de Lyon : une maison de 188m².

A proximité immédiate des Brotteaux, du parc de la Tête d'Or ainsi que du prestigieux lycée du Parc, à moins de 15 minutes en transports en commun de la gare Part Dieu.

Nous vous invitons à découvrir ce bijou à faire revivre composé au rez-de-chaussée : d'un immense séjour bénéficiant d'une très belle hauteur sous plafond de 3,50 mètres environ, une cuisine déjeunatoire, une salle à manger, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'un atelier donnant sur une cour accessible.

Au premier étage, vous découvrirez 3 chambres, 1 salle de bains et un WC séparé.

Au deuxième étage, deux espaces de couchage mansardés.

Bien à fort potentiel, idéal pour une famille, un projet d'investissement ou profession libérale.

Caves aménageables de 67 m², pouvant accueillir votre projet.

Pour plus d'informations : nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste du 6e arrondissement.

Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

188.14 m²

10 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Taxe Habitation	1006 €
Date ERP	2023-10-24 09:22:23
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



