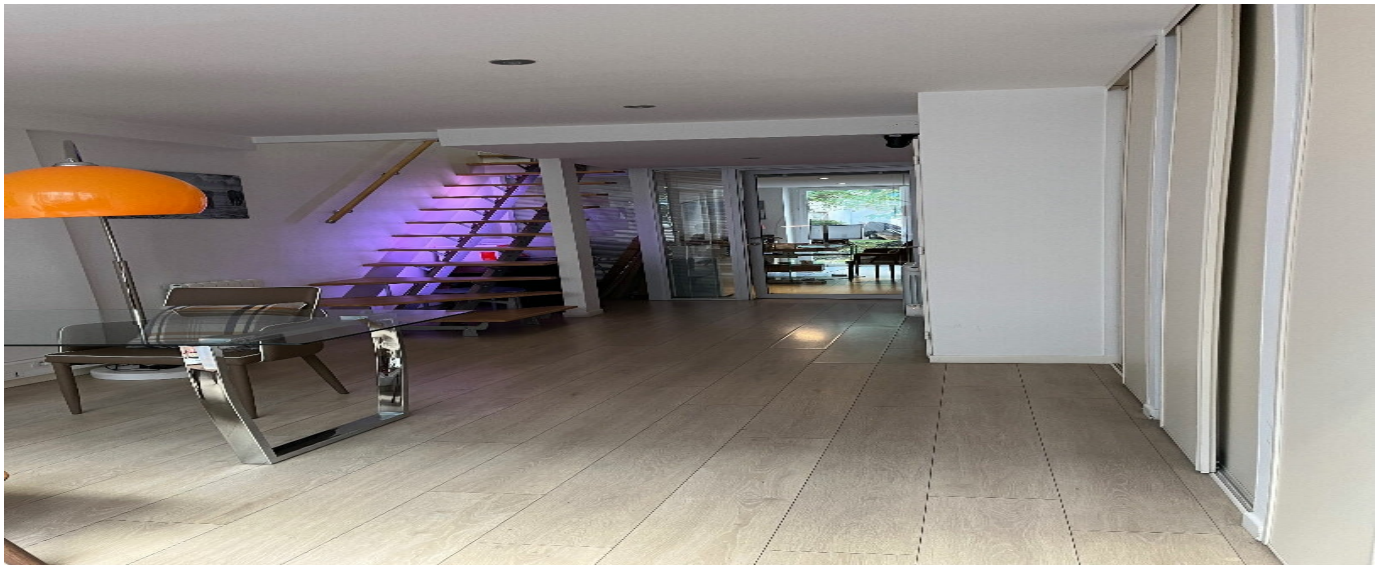
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69006



Murs commerciaux Lyon 6ème 75 m2

LYON 69006

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus
375 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Murs commerciaux Lyon 6ème 75 m2

Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6ème vous propose à la vente 75m2 de murs commerciaux, à usage de bureaux avec mezzanine. Surface en excellent état à mi -chemin entre Masséna et le boulevard des Brotteaux.

Vous pourrez profiter d'une bonne visibilité, de lumière et d'un emplacement idéal. Vous bénéficiez d'une vitrine donnant sur rue et d'un accès à une cours intérieure.

Le local se compose d'un rez-de-chaussée comprenant un accueil, un bureau donnant sur cour, un WC. La mezzanine est aménagée en deux spacieux bureaux premium entre lesquels est installée une kitchenette.

Une cave complète ce bien.

Honoraires réparties à 3% HT charge acquéreur / 3% HT charge vendeur

Pour plus d'informations : nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste du 6e arrondissement.
Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande.
https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone

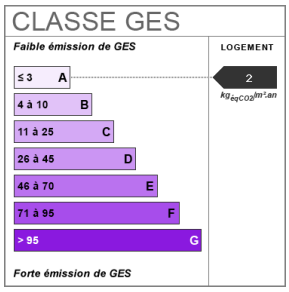
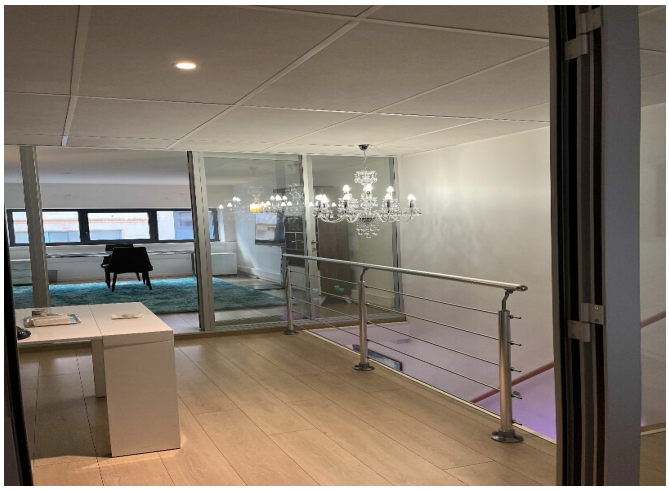
75 m²

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	703.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Date ERP	2023-11-30 11:35:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien