



Appartement familial - Triangle d'Or Lyon 6ème. 112 m²

LYON 69006

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement familial - Triangle d'Or Lyon 6ème. 112 m²

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6ème vous invite à découvrir une véritable pépite située dans le Triangle d'Or de Lyon 6ème, à proximité immédiate de l'entrée principale du Parc.

Dans un immeuble de standing, ce très bel appartement vous propose une belle entrée au sol en marbre qui vous permet d'accéder au séjour lumineux de plus de 30 m² et sa cuisine ouverte entièrement équipée.

Partie nuit. Trois chambres au calme sur cour ainsi qu'une salle d'eau, avec sa douche italienne et ses nombreux rangements.

L'appartement dispose d'une cave en sous sol ainsi qu'un stationnement libre dans la cour. Vous disposez d'un local à vélo au pied de l'immeuble.

Appartement en parfait état idéalement placé, proche des transports publics. Habitable immédiatement sans réaliser de travaux.

Pour plus d'informations : nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste du 6e arrondissement.
Achat/vente/location/gestion d'appartements.
Estimation offerte sur simple demande.
<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

112.11 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Prestations / charges	chauffage eau ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	2976 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien



