GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69006

Appartement Lyon 4 pièces 78 m2 - Balcon

LYON 69006

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement Lyon 4 pièces 78 m2 - Balcon

Votre agence GUY HOQUET LYON 6 vous propose à la vente :
Idéalement localisé au coeur du quartier Foch, à proximité immédiate de la Place Edgar Quinet, nous vous invitons à venir découvrir cet appartement traversant de 4 pièces séjour double de 78m2.

Au 3e étage d'un immeuble sur son terrain avec ascenseur, le plan étoile vous offre :
Une entrée distribuant une cuisine indépendante sur la gauche, un double séjour lumineux de 30m2 avec balcon sur la droite.
Côté nuit, vous trouverez deux chambres, possibilité d'en créer une troisième, ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé.

Une cave accompagne ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement).

GUY HOQUET LYON 6e l'agence spécialiste de l'immobilier à Lyon 6
Achat/vente/location/gestion d'appartements.
Estimation offerte sur simple demande
https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ? Votre agence GUY HOQUET LYON 6 recrute !
88 rue de Créqui, 69006 LYON - Conseiller Immobilier H/F

Contactez-nous pour plus de renseignements : 04 87 91 89 59 - lyon6-rhone@guyhoquet.com ou envoyez-nous votre CV

78 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	163 €
Prestations / charges	Chauffage collectif / Asc / Eau Froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1963 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-06-28 07:36:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien