GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69002

Studio d'exception / Place Bellecour

LYON 69002

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Studio d'exception / Place Bellecour

L'agence Guy Hoquet Lyon 6ème a le privilège de vous présenter, ce studio d'exception, entièrement refait à neuf, avec goût par des artisans de qualité.

A deux pas de la célèbre Place Bellecour, au sein d'un immeuble haussmannien, sécurisé et bien entretenu.

En étage intermédiaire, avec un ascenseur qui dessert le palier.

Studio, avec les attributs du charme lyonnais , le cachet de l'ancien et le confort du moderne. Les rénovations ont été effectuées récemment. Porte blindée.

Il se compose d'un séjour-chambre , une véritable cuisine aménagée, une salle de douche avec WC & VMC.

L'appartement donne sur une rue calme parallèle à la place Bellecour et bénéficie de deux fenêtres en double vitrage bois..

Le parquet, les moulures et la cheminée d'ornement sauront vous séduire.

Idéal pied-à -terre, investissement locatif traditionnel ou de courte durée.

Plus d'informations : Nous contacter.

GUY HOQUET LYON 6e l'agence spécialiste de l'immobilier à Lyon 6
Achat/vente/location/gestion d'appartements.
Estimation offerte sur simple demande
https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone

21 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Charges annuelles (ALUR)	320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-08 10:47:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

MAIER
JOAILLIER