GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHEVANNES 91750

Maison à Chevannes

CHEVANNES 91750

424 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à Chevannes

A 2 pas de Mennecy, venez découvrir cette maison de plain pied située en impasse, édifiée sur un terrain clos de 1144m2.
La maison est composée d'un séjour double traversant, d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'un cellier et d'un grand bureau accessible par le garage.
Vous bénéficierez également d'un garage double, d'une cave à vin Harnois et de deux terrasses à l'avant et à l'arrière avec store.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.
Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

109 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-02 19:23:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET