



Maison Pessac 5 pièce(s) 87 m2

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison Pessac 5 pièce(s) 87 m2

COMPROMIS EN COURS

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Notre agence Guy Hoquet PESSAC est ravie de vous proposer en exclusivité cette maison de 5 pièces en plain pied très bien entretenue située en intrarocade dans un secteur prisé de PESSAC (33600).

Cette maison située au calme tout en étant proche des commodités offre une entrée et un séjour/salle à manger double traversant et lumineux, trois chambres de 10 m² à 12 m², une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes.

Une cave lui est associée ainsi qu'un garage de 23m². De l'espace complémentaire est apporté par un jardin. Le terrain de la propriété est de 582 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Date ERP	2024-02-22 19:28:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021