

# GUY HOQUET

## F3 SAINT MICHEL SUR ORGE

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE****0160461414**62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

## F3 SAINT MICHEL SUR ORGE

A moins de 5 min à pieds de la gare RER de Saint Michel sur Orge, dans résidence sécurisée, appartement de type F3 bien agencé offrant entrée avec rangement, cuisine, séjour avec terrasse, dégagement avec rangements, 2 chambres dont 1 avec rangement, salle de bains, wc séparés.

Chauffage individuel au gaz.

Disponible le 2 mai 2024.

56.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	848.65 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-17 13:30:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021