Appartement 64 m² balcon garage

BESANCON 25000

Guy HOQUET
BESANÇON
67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Appartement 64 m² balcon garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir, entre les chemins de Vieilley et des Montarmots, cet appartement de 64 m² situé au 1er étage sur 2 d'une copropriété en très bon état. Il comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée (refaite en 2019), une pièce de vie avec terrasse exposée sud, une salle d'eau, des WC séparés, 2 chambres dont une avec dressing et l'autre avec baie vitrée et accès balcon. Une cave et un garage box complètent ce bien.
Huisseries double vitrage PVC, VMC, radiateurs à inertie sèche installés en 2019.
Taxe foncière 2024 : 1073 €.
Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence LOP-420.

64 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	1440 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1547 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1987
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué