



## STUDIO MEUBLE-ALFORTVILLE-PROCHE RER D

ALFORTVILLE 94140

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort**0145183838**

## STUDIO MEUBLE-ALFORTVILLE-PROCHE RER D

Pour toute demande de renseignement ou de visite merci de nous adresser un mail depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce.

A proximité de toutes les commodités, à moins de 5 minutes du RER D Maisons Alfort/Alfortville, dans une résidence récente, un appartement studio meublé au 3ème étage comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine aménagé et équipé, une salle d'eau avec paroi de douche, wc intégrés.

Appartement en bon état, meublé et lumineux.

Un place de parking complète ce bien.

Appartement disponible au 22.04.2024

Coup de coeur assuré.

Pour toute demande de renseignement ou de visite merci de nous adresser un mail depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce.

**23.96 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1260 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-02 12:36:27
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

