

# GUY HOQUET

## VENTE : maison F3 (61m<sup>2</sup>) à PESSAC

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

## VENTE : maison F3 (61m<sup>2</sup>) à PESSAC

COMPROMIS EN COURS

Votre Agence GUY HOQUET PESSAC est ravie de vous proposer en nouveauté cette maison coup de coeur en parfait état.

Idéalement située à proximité du centre de Pessac, cette maison année 30 a été entièrement rénovée en 2019, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises!

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre lumineuse avec sa cuisine aménagée équipée, d'un wc et d'un cellier, et à l'étage vous disposerez de 2 grandes chambres avec une belle hauteur sous plafond, d'une salle d'eau et d'un wc.

Une terrasse et un jardin lui offrent de l'espace supplémentaire bienvenu.

La taxe foncière s'élève à 960€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-04-04 07:04:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---