GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600

EXCLUSIVITÉ- Centre-ville d'EAUBONNE - F3 - BALCON-CAVE - PARKING EN SOUS-SOL

EAUBONNE 95600

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EXCLUSIVITÉ- Centre-ville d'EAUBONNE - F3 - BALCON-CAVE - PARKING EN SOUS-SOL

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET EAUBONNE.
Nous avons le plaisir de vous proposer en exclusivité cet appartement de trois pièces principales situé dans une copropriété des années 80, située en plein Centre-ville d'Eaubonne et disposant d'un ascenseur. L'appartement est composée d'une entrée avec placard, une cuisine, un séjour double (possibilité de créer facilement une seconde chambre disposant d'un placard), une chambre, dégagement,, balcon de 4 m² environ exposé OUEST.
Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.
Prévoir travaux de rafraîchissement.
Vous recherchez un appartement fonctionnel, lumineux au centre-ville? Alors contactez-nous pour lui rendre une petite visite!

64.76 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	221
Charges annuelles (ALUR)	1748 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Année construction	1988
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-24 11:00:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
MERCI
94%
NIVEAU DE RECOMMANDATION
Sur la base de 188 avis clients
Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Agence Immobilière Guy Hoquet EAUBONNE en date du 6 mai 2015
LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.
Opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr
AVIS CLIENTS CONTRÔLÉS
OPINION SYSTEM
ISO 9001