GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA BAULE ESCOUBLAC 44500

Appartement dans résidence récente de 2 pièce(s) et loggia

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus
343 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA BAULE ESCOUBLAC
Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

Appartement dans résidence récente de 2 pièce(s) et loggia

Situé dans une résidence de standing datant de 2010, à deux pas de la gare et du marché, venez découvrir ce magnifique 2 pièces d'environ 53m² auquel s'ajoute une loggia d'environ 7m² au dernier étage avec ascenseur.
Il est agencé comme suit : séjour sur cuisine ouverte entièrement équipée et loggia, et une partie nuit avec une chambre et son dressing, une salle d'eau avec rangement et WC séparé.
Entièrement rénové. Nombreux rangements. Volets roulants électriques. Visiophone. Normes PMR. Local vélo.
Un stationnement complète ce bien.
A visiter sans tarder!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec : Noémie IODTS par téléphone au 06.88.44.68.24
N 2022AC00093

52.88 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Gare	0.1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-02-22 14:15:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien