



STUDIO MEUBLE-CENTRE VILLE AFORTVILLE

ALFORTVILLE 94140

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

STUDIO MEUBLE-CENTRE VILLE AFORTVILLE

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

Au coeur du centre ville d'Alfortville, proches toutes commodités et à environ 12 min du RER D Maisons Alfort/Alfortville et du métro école vétérinaire, un appartement studio meublé en très bon état, situé au 2ème et dernier étage, comprenant une entrée, un séjour avec canapé lit convertible , placards de rangement, cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC intégrés.

Appartement en bon état, meubles et équipements récents.

Disponible de suite.

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail.

21.76 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui

Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	11.73 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-03 22:01:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



