



3 PIECES-RESIDENCE DE STANDING AU PIED DU METRO ECOLE VETERINAIRE

MAISONS ALFORT 94700

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

3 PIECES-RESIDENCE DE STANDING AU PIED DU METRO ECOLE VETERINAIRE

Pour toute demande de renseignement ou de visite, n'hésitez pas à nous adresser un mail depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce.

Dans un quartier recherché de Maisons-Alfort, au pied des commerces et de la station de métro école vétérinaire, grand 3 pièces 64.11 M2 dans une résidence récente de grand standing, avec balcon, parking en sous sol et cave.

Appartement composé d'une entrée avec placard, un séjour de 21m2, cuisine indépendante, un dégagement, deux chambres avec chacune un placard, salle de bains, wc séparés.

Coup de coeur assuré. A proximité des bords de marne.

64.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	1350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-26 15:06:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

