GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380

# VENTE d'une maison plain-pied F4 (73 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

## 329 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858


## VENTE d'une maison plain-pied F4 (73 m²) à COMBS LA VILLE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : à deux pas de la station Combs-la-Ville-Quincy (Paris à 30 min par le RER D), à COMBS LA VILLE (77380), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 4 pièces de plain-pied de 73 m² au calme. Le rez-de-chaussée profite d'un séjour de 18 m², de trois chambres de 9 m², d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau. Au sous-sol se déploient un cellier, un placard et deux locaux. Cette maison bénéficie de radiateurs électriques.

Un balcon, un jardin et une terrasse agrémentent cette maison. Le terrain du bien est de 420 m². La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage sont installées dans cette maison.

C'est une maison avec sous-sol. Concernant votre véhicule, elle possède une place de parking et un garage.

La maison est située à cinq minutes des écoles. Côté transports, on trouve la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), neuf lignes de bus ainsi que la gare Combs-la-Ville-Quincy à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez un conservatoire à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, une boucherie-charcuterie et deux bureaux de poste. Le marché Rue de Varenne anime les environs.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (403 kWh/m² annuels) et C (de l'ordre de 13 Kg CO2/m²/an).

Cette maison de 4 pièces est à vendre pour la somme de 310 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette propriété à vendre à COMBS LA VILLE.

73 m² | 4 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

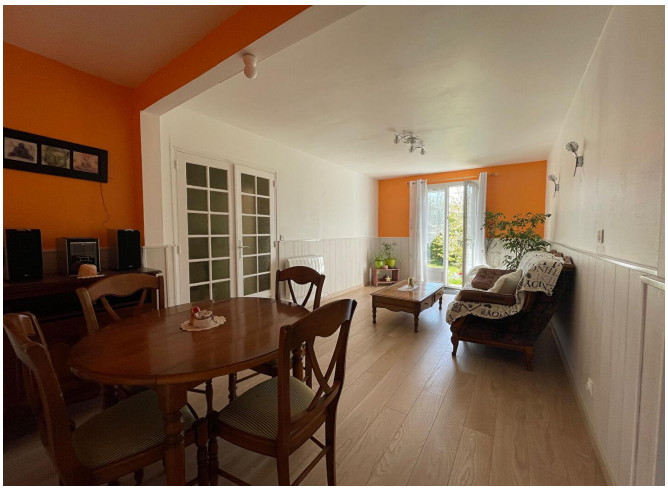
## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Accès RER | 8 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|---|---|
| Type de Stationnement | GarageDouble,GarageFerme |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 403 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien