



STUDIO MEUBLE JUVISY SUR ORGE

JUVISY SUR ORGE 91260

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge**0160461414**

STUDIO MEUBLE JUVISY SUR ORGE

Proche transports RER C, D (3mn des bus et 10 mn RER, 15 mn à pied de la gare de Juvisy).

Studio meublé, lumineux, refait à neuf dans une maison rénovée en 2017 , en multi locations de 3 logements séparés, dans zone pavillonnaire paisible, offrant : cuisine équipée indépendante, salon (canapé convertible, linge de lit, télévision connectée, bureau, connexion internet fibre-Wifi) , grande salle d'eau wc, rangements.

Pas de possibilité de stationnement de voiture sur place, rue en zone bleue (possibilité de stationnement dans les rues alentour).

Parties communes aux 3 logements : lingerie (machine à laver et table à repasser), terrasse et jardin.

Forfait de charges comprenant eau, EDF, Internet

Idéal personne seule.

Disponible de suite

20 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges

110 €

Dépôt de garantie	1076.36 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2023

