



Maison F4 (98 m²) en vente à DREUX

DREUX 28100

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Maison F4 (98 m²) en vente à DREUX

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE

Venez découvrir cette maison de 4 pièces de 98,36 m² en vente à DREUX (28100).

Il s'agit d'une maison mitoyenne des années 70 et avec sous-sol. Son intérieur comporte une entrée, trois chambres de 9 m² à 14 m², un dressing et une cuisine indépendante aménagée. Il dispose également d'une salle de bains et de deux toilettes. Il compte une chaufferie. Il bénéficie de radiateurs, ainsi que d'une pompe à chaleur. Cette maison nécessite d'être rafraîchie.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Le terrain du bien s'étend sur 381 m².

Cette maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des commerces et à trois minutes des écoles. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. Les nationales N12 et N154 sont accessibles à moins de 3 km. Il y a des restaurants, trois supermarchés, des commerces, deux boulangeries, trois boucheries-charcuteries et deux bureaux de poste dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 169 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX.

98.36 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir

Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-02 20:16:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien



