GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOURNAN EN BRIE 77220

Maison de plain pied à tournan-en-Brie

TOURNAN EN BRIE 77220

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison de plain pied à tournan-en-Brie

Guy Hoquet Immobilier est heureux de vous présenter cette charmante maison située dans un quartier recherché à Tournan-en-Brie. Nichée dans un environnement calme et sécurisé, ce bien offre un cadre de vie idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent la tranquillité.

Érigée sur une parcelle de 362m², cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 10 minutes à pied de la gare de Tournan-en-Brie, desservant la ligne P en direction de la gare de l'Est et le RER E en direction de Saint-Lazare. De plus, elle est à seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Tournan, offrant un accès facile à toutes les commodités locales.

La maison, de plain-pied, offre une surface habitable de 90m², avec comme point fort un double salon-séjour de 30m² avec poêle à bois ouvert sur une cuisine d'environ 8m². Les chambres, allant de 10 à 16m² pour la plus grande, sont dotées de nombreux placards intégrés, offrant ainsi un espace de rangement pratique et fonctionnel pour toute la famille. Une salle de bains de 5m² complète l'espace nuit.

Vous serez séduit par le patio de 18m², idéal pour profiter des moments de détente en extérieur, ainsi que par la terrasse équipée d'un barbecue en brique, offrant un espace convivial pour des repas en famille ou entre amis. L'exposition est-ouest de la maison garantit une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

De plus, un garage fermé de 17m² est inclus, offrant un espace sécurisé pour le stationnement de votre véhicule ou pour du stockage supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison confortable et bien située dans l'un des quartiers les plus prisés de Tournan-en-Brie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par tout le potentiel qu'offre cette magnifique maison.

90 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-04-12 03:35:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien