GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LONGPONT SUR ORGE 91310

MAISON DANS LA NATURE

LONGPONT SUR ORGE 91310

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus
310 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MONTLHERY

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON DANS LA NATURE

Votre Agence GUY HOQUET MONTLHERY vous propose à l'achat cette maison des années 60 de 121 m² environ avec beaucoup de potentiel et située dans un environnement vert et sans aucun vis à vis.
Au rez de chaussée, une vaste entrée sépare la maison principale d'un atelier de 30m² environ et la chaufferie attenante.
La maison se compose comme suit : une cuisine, un séjour salle à manger de 26 m², 2 chambres dont une de 13m² uen salle d'eau et un WC indépendant.
A l'étage, un dégagement dessert une Cuisine-Séjour et une chambre.
Le sous sol est total .
La propriété jouit d'un terrain plat de 1934 m² non constructible dans un environnement calme et reposant .
Des travaux seront à prévoir pour mettre en lumière tout le potentiel de ce bien !

121.34 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-03-12 14:49:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	433 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2834€ et 3834€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien