



4 PIECES - NANTERRE VILLE

NANTERRE 92000

419 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



4 PIECES - NANTERRE VILLE

Venez découvrir ce magnifique 4 pièces niché au 4ème et dernier étage d'une résidence de 2021, à 4 minutes à pied du RER NANTERRE VILLE, au pied des commerces et écoles.

Très lumineux et bien agencé, vous profiterez d'une entrée avec rangements, un grand séjour / salle à manger donnant sur balcon, idéalement exposé, une cuisine équipée et aménagée. Coté chambres, nous avons une suite parentale avec salle d'eau privative, deux chambres avec rangements dont une avec dressing sur mesure. salle de bains, wc séparé.

Balcon pour profiter des beaux jours et une place de parking en sous-sol.

Vous profiterez de nombreux commerces au pied de la résidence (Carrefour market, boulangerie, pharmacie...), parc départemental du Chemin de l'Île à 5 minutes pour vos balades en bords de Seine ! Pour plus de détails, n'hésitez pas à nous contacter au 01.41.37.67.67 !

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	241
Charges annuelles (ALUR)	1888 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-12 03:14:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien





