



CLAMART

CLAMART 92140

1 040 000 € *

* 1 040 000 € honoraires inclus

996 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Secteur Clamart centre / Les Rochers et proche de toutes commodités, maison familiale lumineuse des années 30 avec charme et gros potentiel. Composée d'une cuisine équipée et une pièce de vie donnant sur jardin, 3 chambres avec dressing, un bureau, une salle de bains et une salle d'eau. Au sous-sol, un garage, un atelier, une buanderie et une salle d'eau avec WC. Combles de 55m² aménageables.

Extérieur arboré et verdoyant exposé sud/ouest avec cabane de jardin de 20m².

123.31 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	11 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-11-28 06:30:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien



