



## Appartement Verrieres Le Buisson 5 pièce(s)

NOISY LE ROI 78590

**445 000 € \***

\* 445 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NOISY LE  
ROI

40 rue André le Bourblanc  
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

## Appartement Verrieres Le Buisson 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité un appartement 120m<sup>2</sup> à la Gaillarderie

Appartement 6 pièces situé à Noisy le Roi, proche Versailles, Saint germain, Tram 13, au premier étage avec grand balcon filant.

Entrée, grand séjour-salle à manger ouvert sur loggia, cuisine équipée séparée ,trois chambres , une salle de bains avec toilettes et une salle de douches avec toilettes,

Double vitrage partout

Cet appartement vous offre une hauteur de 2.70 sous plafond, lumineux.

Cave

120.09 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1595
Charges annuelles (ALUR)	7188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-04-09 07:02:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien



