GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES LILAS 93260

Élégance urbaine: duplex avec terrasse

LES LILAS 93260

1 130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Élégance urbaine: duplex avec terrasse

Idéalement situé au coeur de la dynamique ville des Lilas, à quelques pas du métro Mairie des Lilas (ligne 11), ce ravissant appartement familial vous invite à découvrir un cadre de vie exceptionnel. Niché au sommet d'un immeuble de standing des années 75, réputé pour son entretien irréprochable, cet appartement sur deux niveaux offre un espace de vie généreux et fonctionnel.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les vastes rangements, préfigurant une organisation sans faille. Le séjour spacieux et accueillant s'ouvre sur un balcon paisible, invitant à la détente. Une cuisine équipée, prolongée par un balcon idéal pour les petits déjeuners ensoleillés, complète cet espace de vie convivial. Deux espaces nuit parfaitement isolés offrent intimité et confort. Une suite parentale avec sa salle de bains attenante, équipée d'une douche et d'une baignoire, côtoie un espace nuit composé de deux chambres supplémentaires et d'une salle de bains.

Un escalier intérieur mène à une pièce offrant un accès à une terrasse monumentale de 243 m2, véritable joyau rare au coeur de la ville.

L'appartement, maintenu en excellent état, bénéficie d'un entretien méticuleux, gage de qualité et de tranquillité.

Pour votre confort, deux places de stationnement sont disponibles dans un box en sous-sol, avec un box supplémentaire inclus dans le prix. Une vaste cave vient compléter cet ensemble, offrant un espace de stockage appréciable.

Idéal pour ceux en quête d'un cadre de vie alliant les avantages d'un appartement familial et le confort d'une maison, cet appartement offre une alternative séduisante.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Nos agents se feront un plaisir de vous accompagner dans la découverte de ce bien d'exception.

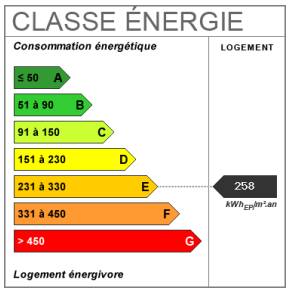
109.66 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb | 4 parking(s)

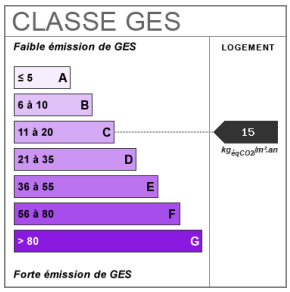
Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	5841.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol,GarageDouble
Nombre places parking	4
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-14 01:40:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1396€ au 06/04/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1396€ et 1500€ au 06/04/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET