GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à THIONVILLE 57100

VASTE APPARTEMENT THIONVILLE F7

THIONVILLE 57100

370 000 € *

* 370 000 € honoraires inclus
355 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

VASTE APPARTEMENT THIONVILLE F7

En exclusivité , sur le secteur très recherché de la route de GUENTRANGE, situé dans une copropriété particulièrement bien tenue et au coeur d'un espace arboré et verdoyant , venez découvrir ce vaste appartement (plus de 168 m²)à rénover à votre goût offrant un très beau potentiel . Vous ne pourrez qu'être séduit par ses spacieuses chambres dont deux de plus de 14 et 16 m², son salon -séjour de près de 50 m² très lumineux , ses deux salles d'eau ou encore ses trois balcons - terrasses !
Les annexes proposées sont en adéquation avec le bien proposé puisque vous pourrez profiter d'un grand garage double de 44 m² et de deux caves.
Grâce à un système exclusif dans notre agence , vous pourrez faire l'offre qui vous paraît la plus juste et nous vous garantissons une transparence totale en découvrant les offres en direct .
Avec nous , prenez le temps de visiter ,de faire chiffrer vos aménagements et de vous positionner sereinement ! Pour un "premier coup de coeur", une visite virtuelle 3D immersive est à votre disposition et pour vous conforter dans vos impressions, merci de nous contacter : Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com.
Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 16 mai 2024 à 18:00.
Le prix de départ des offres est de 370 000 € et comprend les honoraires de 15000 € TTC à la charge de l'acquéreur). Les participants pourront enchérir par palier de 3500 €.
Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

168.28 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	6312.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-21 20:57:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

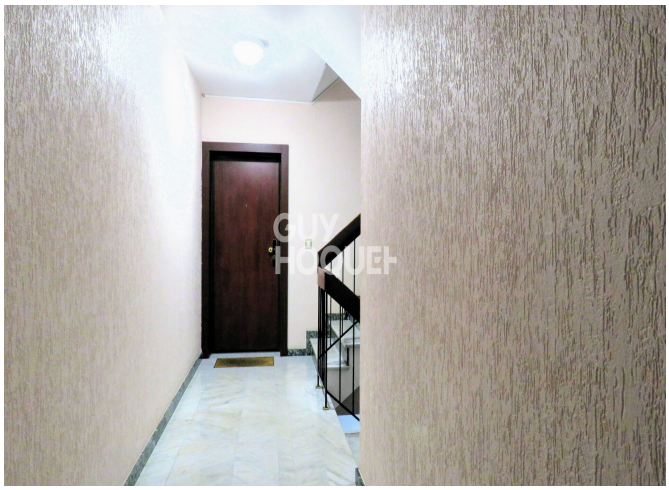
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3280€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET