



A VENDRE - Maison de 6 pièces à ALLEX 26400

ALLEX 26400

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

A VENDRE - Maison de 6 pièces à ALLEX 26400

Localisée dans la petite ville d'ALLEX (26400), à 10 min de CREST, sur une vaste parcelle en partie boisée, cette maison répartie sur 170 m² habitables environ, se compose de 6 pièces principales.

Vous découvrirez une pièce de vie d'une superficie de près de 35 m², une cuisine séparée et un séjour donnant accès aux terrasses.

Ce bien comporte cinq chambres, un bureau, deux salles d'eau, une buanderie et d'un grand garage d'une surface de 40m².

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur une cheminée insert ainsi que des radiateurs électriques.

Le terrain de 6 208m² est agrémenté de terrasses, ainsi que d'une piscine pour les saisons chaudes afin de vous rafraichir et de profiter de moments de détente.

Des écoles primaires sont implantées à moins de 5 minutes du bien: l'école Primaire Privée Saint-Maurice et l'école Primaire Publique d'ALLEX. On retrouve plusieurs commerces, notamment des restaurants, un tabac presse et une boulangerie à proximité.

Le prix de cette propriété est de 395 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CREST.

Référence : 2271

170 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	34.71 m ²
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Date ERP

2024-04-08 13:36:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3760€ au 01/01/2021

Photos du bien



