GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONNEREN 57920

MONNEREN : maison de 5 pièces (90 m²) à vendre

MONNEREN 57920

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

MONNEREN : maison de 5 pièces (90 m²) à vendre

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente à moins de 14 km de l'Allemagne et du Luxembourg et à deux pas de Thionville, nous sommes heureux de vous proposer à MONNEREN (57920), cette maison de 5 pièces au calme orientée est-ouest, de 90 m² et de 723 m² de terrain.

C'est une maison construite en 1999 et avec sous-sol. Il s'agit d'une maison de bon standing. Au rez-de-chaussée, vous accédez à un séjour de 20 m² ainsi qu'une sallé à manger de 21m² . On trouve au premier étage trois chambres de 10 m² à 11 m² et une salle d'eau. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en excellent état général.

Parfait pour profiter des belles journées ou avoir un peu d'air frais, elle possède un jardin et une terrasse.

Deux garages et quatre places de parking sont prévus pour stationner votre véhicule.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Les autoroutes A31 et A30 sont accessibles à moins de 19 km. Il y a un restaurant et une boulangerie dans les environs.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique de 154 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (25 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 040 € et 1 450 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 335 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet THIONVILLE.

90 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET