



## Maison Fareins 5 pièce(s) 95.47 m2

FAREINS 01480

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

## Maison Fareins 5 pièce(s) 95.47 m2

NOUVEAUTE - GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS - MAISON 5 PIECES AVEC TERRASSE ET GARAGE

Villa entièrement neuve sur la commune de Fareins dans une copropriété sécurisée avec une vue surplombant la Saône dans un environnement calme. Cette maison constituant le LOT 5, propose une surface habitable d'environ 95 m<sup>2</sup> et édifée sur un terrain qui sera clos de 175 m<sup>2</sup>.

Le bien sera livré ce mois d'Avril 2024, prestations de qualité, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises :

-Pompe à chaleur de dernière génération. Le système assure la production d'eau chaude, le chauffage basse température et le rafraîchissement l'été

-Portes de garages isolés et motorisés

-Terrains clos et arborés

-Portail coulissant motorisé pour l'ensemble de la résidence

Cette villa se présente comme suit : une entrée donnant sur la cuisine ainsi que la pièce de vie, un WC, une chaufferie et un accès au garage.

A l'étage : quatre chambres avec placard, une salle de bains avec WC

Le DPE est classé A.

Vous pouvez bénéficier du prêt à taux zéro ainsi que d'une réduction des frais de notaire !

Envie d'en savoir plus sur ce bien ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS au 04 74 620 641 ou par mail [belleville-en-beaujolais@guyhoquet.com](mailto:belleville-en-beaujolais@guyhoquet.com).

95.47 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien



