



VENTE d'une maison T7 (135 m²) au THOU

LE THOU 17290

359 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ PAYS
ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ



VENTE d'une maison T7 (135 m²) au THOU

PROCHE DE LA ROCHELLE

À vendre : à 15 min de la côte atlantique et à quelques kilomètres de La Rochelle, au THOU (17290), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 7 pièces d'une surface de 135m². Son intérieur inclut une belle pièce de vie lumineuse de 49 m² avec cuisine ouverte complétée d'un cellier, un dégagement desservant 3 chambres, 1 bureau, une spacieuse salle d'eau et pour finir une suite parentale de 22 m² avec salle de bain et wc.

Le jardin sans vis à vis offre une belle parcelle arborée avec une terrasse donnant sur une piscine, un pool house et un atelier de 10m².

On trouve tous les commerces de proximités dans la commune.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette propriété en vente au THOU.

135 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2010 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-03-31 23:41:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 180 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





