VENTE : maison de 3 pièces (68 m²) à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

Guy HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

VENTE : maison de 3 pièces (68 m²) à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

Exclusivité GUY HOQUET Belleville-En-Beaujolais, secteur calme et résidentiel.

À Belleville-En-Beaujolais (69220), découvrez cette maison à fort potentiel de 3 pièces, plain-pied, exposée Nord-Sud, de 68 m², extension possible, sur 849 m² de terrain clos et arboré.
Elle dispose d'un salon/séjour, de deux chambres : 9 m² et 11 m² et d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'une chaufferie et des toilettes.

Un jardin et une terrasse lui offrent de l'espace additionnel appréciable.
Côté stationnement, elle dispose d'un garage et plusieurs places de stationnement.

Proche de toutes commodités : la maison se situe à moins de deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles et de la gare.
On trouve des écoles du primaire et du secondaire dans la commune.
Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien et un accès à l'autoroute A6 à 3 km.

Elle est à vendre pour la somme de 195 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2570 € et 3520 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année au 1er Janvier 2021 (abonnements compris). Logement

à consommation énergétique excessive : classe G» Audit énergétique effectué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour une première visite de cette maison en vente.

68 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-13 03:58:18
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué