



## Maison Moulis En Medoc

MOULIS EN MEDOC 33480

**184 000 € \***

\* 184 000 € honoraires inclus

173 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Moulis En Medoc

Centre bourg, maison en pierre à rénover.

Elle se compose: d'un salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains/ WC, cellier.

Le tout sur terrain d'environ 650 m<sup>2</sup>. cadastré B 2175.

Votre Conseillère Nathalie ROBY

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Surface séjour 31.57 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-14 04:45:43
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

## Photos du bien



