



## Maison de campagne à louer à Cezais !

CEZAIS 85410

**855 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 1086 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 474 €

TTC.

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Maison de campagne à louer à Cezais !

Exclusivité au calme de la campagne des Rives du Fougerais à seulement 15 mins de Fontenay le Comte et de la Chataigneraie ! Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison en pierres de 160 m<sup>2</sup> idéale pour une famille. Elle se compose :

Au rez-de-chaussée : d'un salon-séjour avec insert de cheminée donnant accès à la terrasse, cuisine équipée et aménagée, arrière-cuisine, salle de bains, toilettes séparés, cellier et garage.

À l'étage, un dégagement dessert 4 chambres.

Vous apprécierez son espace extérieur avec sa terrasse et son jardin arboré. A visiter sans tarder, cette maison est disponible de suite !

158.67 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

5 €

Dépôt de garantie

850 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Surface séjour	27.98 m2
Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-04-11 19:21:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien





