GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000

VENTE d'une maison de 4 pièces (99 m²) à PERIGNY

LA ROCHELLE 17000

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus
380 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE d'une maison de 4 pièces (99 m²) à PERIGNY

MAISON PLAIN-PIED 4 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : localisée à 5 km de la côte atlantique et à deux pas de La Rochelle, nous vous présentons proche de LA ROCHELLE, cette maison de 4 pièces de 99 m² et de 554 m² de terrain.

C'est une maison des années 70. Son intérieur inclut une entrée, un séjour orienté sud-est de 23 m², trois chambres de 11 m², une salle d'eau avec WC, un WC avec lave-mains.

De l'espace complémentaire est fourni par un jardin et une terrasse.

Côté stationnement, elle dispose d'un garage et de deux places de parking.
Elle dispose également d'une pièce pouvant être aménagée en 4ème chambre .

L'École Primaire de Rompsay Périgny est implantée à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N11 est accessible à 1 km. Vous trouverez un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, trois boulangeries, une poissonnerie et deux épiceries.

Si vous envisagez d'acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 326 kWh/m2/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg

CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 910 € et 2 640 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 395 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 3.95% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien vous est proposé par Gaëlle CHAPSAL agent commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 850 357 070.

Contactez votre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus de renseignements sur cette maison à vendre.

Référence de l'annonce : 7969

99 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-21 09:20:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2640€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET