

GUY HOQUET

VENTE : maison F4 (79 m²) au CREUSOT

LE CREUSOT 71200

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

VENTE : maison F4 (79 m²) au CREUSOT

Notre agence Guy Hoquet LE CREUSOT est ravie de vous proposer en vente au CREUSOT (71200), cette maison mitoyenne d'un côté élevée sur cave. Elle comporte 4 pièces pour une superficie habitable de 74 m².

Au 1er niveau, vous accédez à une entrée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un salon, une chambre et une salle d'eau. A l'étage se trouvent deux chambres.

Vous pourrez profiter de l'extérieur lors des beaux jours, grâce à une terrasse.

Chauffage gaz, double vitrage bois.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

A proximité se trouvent tous types d'écoles (de la maternelle au lycée), divers transports et accès aux grands axes, ainsi que des supermarchés et activités culturelles.

Cette maison est classée E pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (292 kWh/m² annuels) et D en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (chiffre annuel : 34 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 360 € et 1 900 €.

Son prix de vente est de 75 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre au CREUSOT.

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien