



Appartement Noisy Le Roi 2 pièce(s) 42.77 m2

NOISY LE ROI 78590

Guy HOQUET NOISY LE
ROI

01 61 06 10 43

40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI

Appartement Noisy Le Roi 2 pièce(s) 42.77 m2

Dans une résidence recherchée du centre du village, à 2 pas du tramway et des commerces, charmant 2 pièces meublé en rez-de-jardin comprenant une entrée avec placard, un séjour avec placard et une chambre, donnant sur la terrasse et le jardin sans vis à vis, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC avec lave-mains. Au calme, volets électriques. Au sous-sol, une cave de 5,60 m² et un grand box fermé complètent le bien.

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel (EI) Tél: 0678060840 - n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

42.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

3

Distance Commerces

0.3 km

Accès Bus	3 min
Accès tramway	4 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	2200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	197
Charges annuelles (ALUR)	1463.15 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	83
Surface séjour	18.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Mixte

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-21 16:10:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien



