GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LYON 69005

VENTE : appartement T3 (57 m²) à LYON

LYON 69005

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

VENTE : appartement T3 (57 m²) à LYON

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À côté des écoles, dans une résidence arborée et bien entrenue nous vous proposons cet appartement de 3 pièces lumineux,au calme de 57 m² à LYON (69005).

Il se situe au 2e et dernier étage d'un immeuble des années 60 de bon standing.
L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.
Il s'organise comme suit : une entrée, une pièce à vivre de 24 m², deux chambres de 9 m² et 10 m² et une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes.
Il bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel, le chauffage est collectif.
Cet appartement est en très bon état, totalement rénové, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Une cave de 6,14 m² lui est associée.
Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.
Un balcon et une loggia ajoutent à cet appartement de l'espace complémentaire.

L'appartement se situe à cinq minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, les environs proposent une crèche à moins de 10 minutes à pied.
Niveau transports en commun, on trouve huit lignes de bus dans un rayon de 1 km.
Vous trouverez deux tennis et un théâtre à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une supérette et quatre épiceries.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 199 000 €.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 2 400 € .

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à LYON.

57 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-05 11:33:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien